ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 20

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**102 348,53р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	139 969,96р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*26 620,82р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*75 646,40р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*37 702,74р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	146 628,21р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*146 628,21р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	314 644,40р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-65 667,66р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	46 860,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	40 202,30р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**104,76%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**37702,74**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**5781,89**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**1144,33**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**19694,60**
Уборка МОП	по графику			
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				**250320,84**
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*2,00*	*м3*	*2605,10*	*5210,19*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*1,00*	*шт*	*1201,41*	*1201,41*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*65,00*	*м2*	*52,82*	*3433,61*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*60,00*	*м2*	*60,75*	*3645,13*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Подшивка потолка чистая	*34,50*	*м2*	*1394,15*	*48098,13*
Окраска потолков водными составами	*34,50*	*м2*	*376,78*	*12998,80*
Окраска потолков масляная	*11,49*	*м2*	*539,19*	*6195,27*
Стены				
Клеевая окраска стен	*67,30*	*м2*	*158,46*	*10664,20*
Окраска стен масляная	*61,05*	*м2*	*510,59*	*31171,70*
Перетирка поверхности стен	*21,30*	*м2*	*224,76*	*4787,34*
Ремонт штукат. стен на каждые след. 10 мм слоя	*2 / 18.50*	*м2*	*186,83*	*6912,83*
Ремонт штукатурки откосов	*0,50*	*м2*	*3400,17*	*1700,09*
Ремонт штукатурки стен	*26,92*	*м2*	*1552,55*	*41794,52*
Перегородки				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	*15,69*	*м2*	*608,12*	*9540,19*

Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	*1,65*	*м2*	*247,92*	*409,07*
Полы				
Окраска полов	*50,46*	*м2*	*496,23*	*25040,01*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,08*	*100м*	*18723,41*	*1497,87*
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	*9,00*	*м2*	*845,22*	*7606,99*
Ремонт лестничных маршей				
Лестничный марш				
Ремонт деревянных ступеней	*2,00*	*шт*	*2115,51*	*4231,03*
Ремонт полов				
Полы				
Смена досок в полах	*5,10*	*м*	*541,55*	*2761,92*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*2,00*	*шт*	*301,68*	*603,36*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*7,00*	*шт*	*328,01*	*2296,09*
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*1,00*	*м3*	*1570,82*	*1570,82*
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*6,00*	*шт*	*480,34*	*2882,07*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*12,40*	*м2*	*608,66*	*7547,36*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. ревизия разъемных муфт	*2,00*	*шт*	*335,75*	*671,50*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 2.67*	*1000м3*	*311,33*	*2491,27*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*0,40*	*100 м2*	*303,58*	*121,43*
Косметический ремонт подъездов				
ХВС				
Окраска труб стальных	*4,76*	*м2*	*628,95*	*2993,81*

3. 3.1. Количество поступивших претензий — 0
3.2. Количество удовлетворенных претензий — 0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта — 0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам — 6
4.2. Направлено исковых заявлений — 1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы — 48 915,19р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**